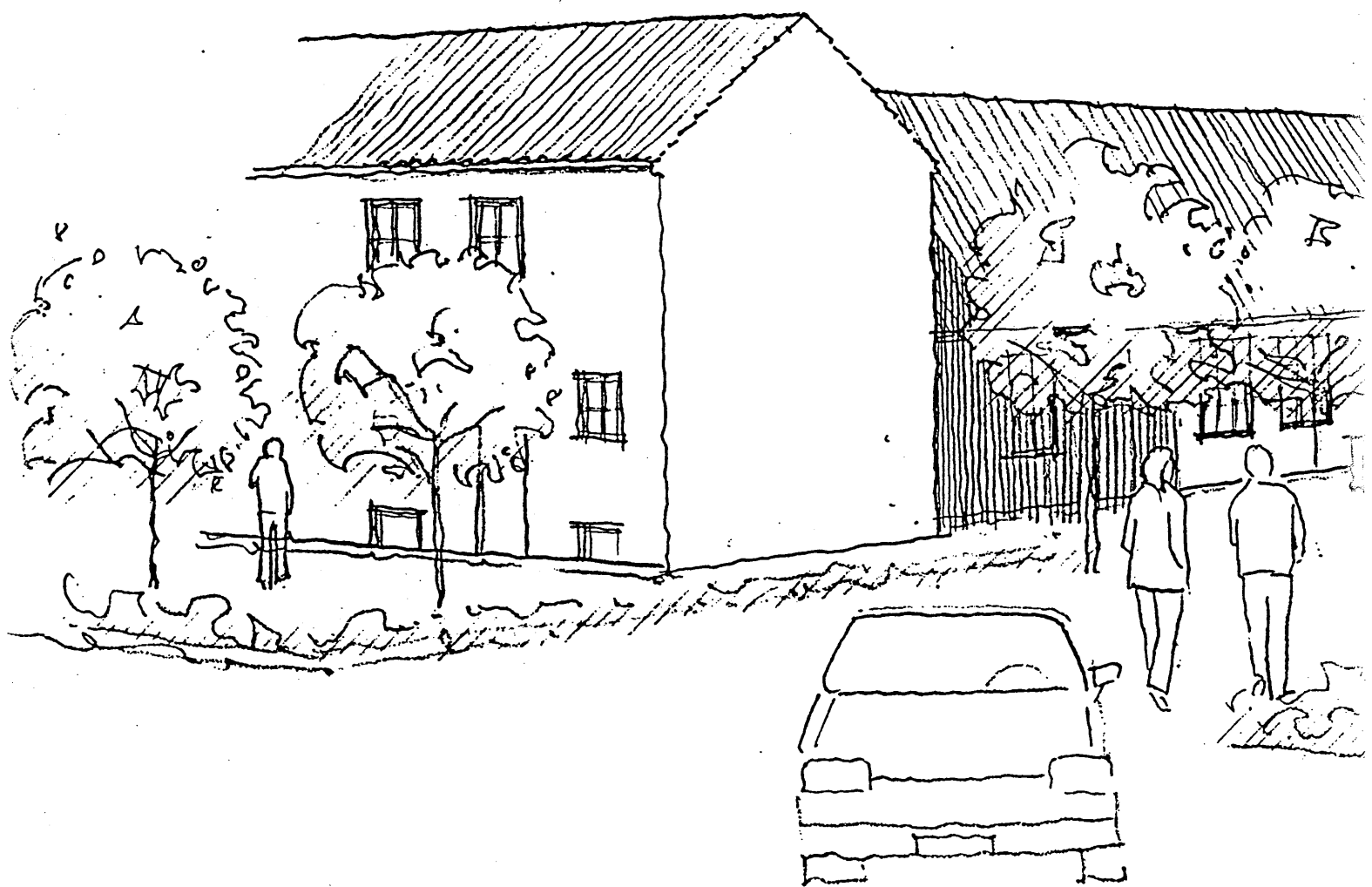


TORUP SKOLE

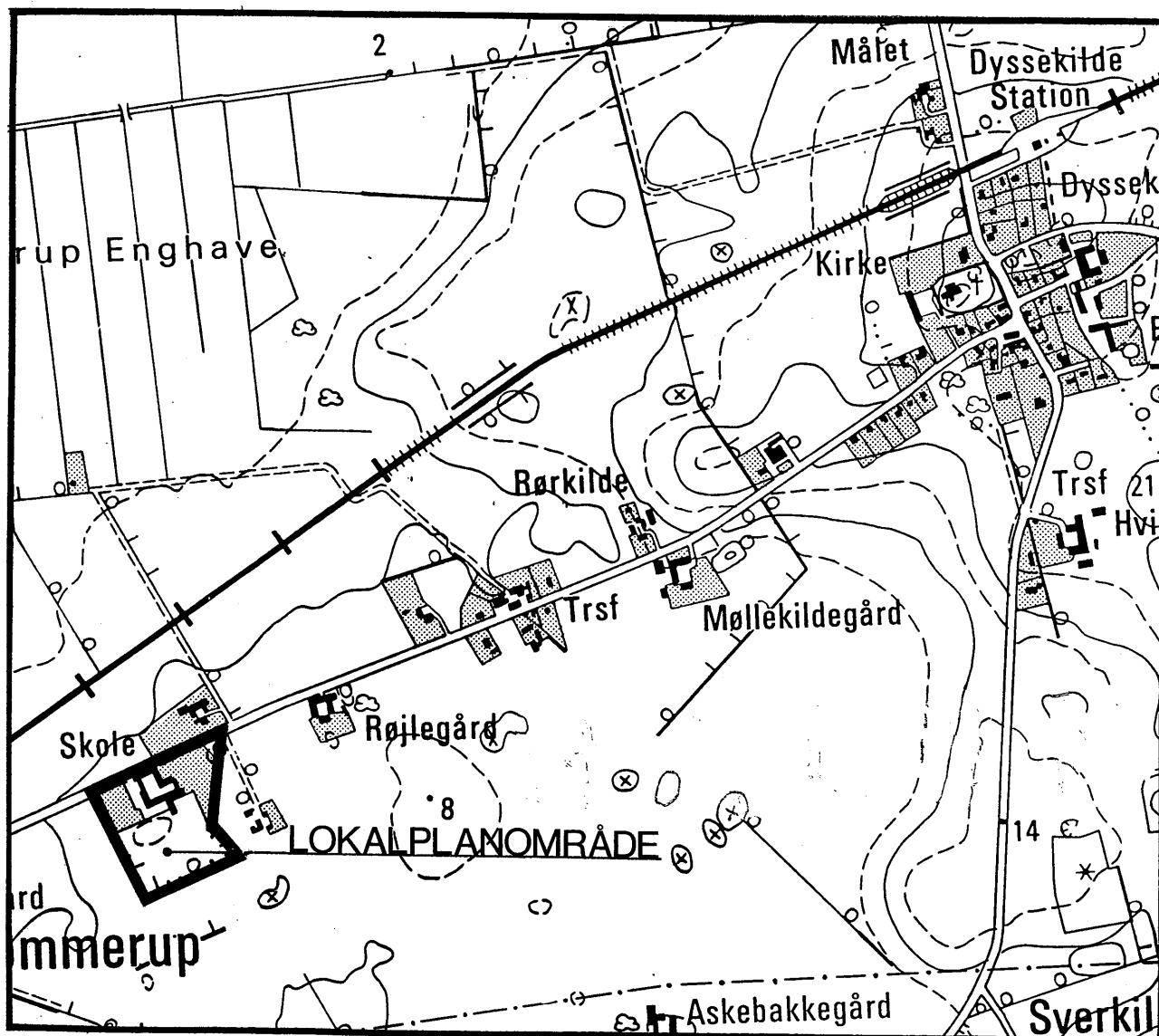


Lokalplan nr. 38

HUNDESTED KOMMUNE

Hvad er en lokalplan?

Ifølge kommuneplanloven af 1. februar 1977 er lokalplanlægningen et af de vigtigste midler til realisering af kommuneplanen. Byrådet anvender således lokalplaner til at fastsætte bindende bestemmelser for borgerne om regulering af den fremtidige arealanvendelse og af den fremtidige bebyggelse på de enkelte ejendomme. Hensigten hermed er at sikre, at fremtidige dispositioner får en rimelig udformning, og at der bliver god sammenhæng med allerede eksisterende bebyggelse og anlæg samt med kommunens planer i øvrigt.



Lokalplanen er udarbejdet af Hundested Kommunes byplan- og bygningsforvaltning.

Lokalplan nr. 38 for Torup skole ved Torupvejen

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1. Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål at sikre:

- at bebyggelsens anvendelse til undervisningsformål fortsættes.
- at lokalplanområdet ikke forringer den landskabelige værdi af de omkringliggende landbrugsområder.
- at lokalplanområdets bebyggelse såvel miljømæssigt som arkitektonisk harmonerer med de omkringliggende bebyggelser bl.a. i landsbyerne Tømmerup og Torup.

§ 2. Lokalplanens område

- 2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter matr. nre.: 8 i, 8 l af Torup og 3 e, 3 d, 3 g af Tømmerup bys Vangjorder.
- 2.2. Området har landzonestatus.
- 2.3. Lokalplanområdet opdeles i
 - A. Bebyggelsesfelt
 - B. Parkering
 - C. Udearealer/friarealer

§ 3. Udstykning

- 3.1. Udstykning må ikke finde sted uden byrådets nærmere godkendelse.

§ 4. Vej- og parkeringsforhold

- 4.1. Området vejforsynes fra Torupvejen.
- 4.2. Området skal være forsynet med parkeringspladser i et omfang, der svarer til 1 plads pr. internatsværelse.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1. Udvidelser i forhold til den eksisterende bebyggelse accepteres kun, hvis de er af mindre omfang.
- 5.2. Evt. tilbygning og bygningsændring må kun placeres inden for det byggefelt, som er angivet i bilaget.
- 5.3. Evt. bygningsændring og tilbygning skal godkendes af byrådet.

Forud for bygningsændringer og tilbygninger skal der fremsendes projektmateriale med følgende indhold:

- bygningernes højde, bredde og dybde
- tagenes hældning og udformning
- facadernes udformning og materialevalg.

Ved bygningsændring og tilbygninger må bygningshøjden ikke overstige de eksisterende bygningshøjder.

- 5.4. Det eksisterende bygningsanlægs ældste del mod Torupvejen, jf. bilag, må ikke nedrives eller ændres. Vinduernes placering kan efter godkendelse dog ændres i mindre omfang.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

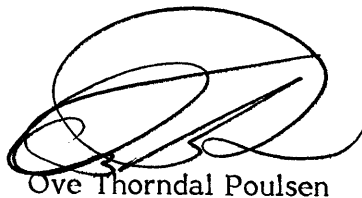
- 6.1. Bygningsændring og tilbygning skal godkendes af byrådet med hensyn til
 - ydervæggens materiale
 - ydervæggens overfladebehandling og farve.
 - tagbelægning og farve
 - skiltning og reklamering
 - oplysning af bygninger, parkeringspladser m.m.

§ 7. Hegn og ubebyggede arealer

- 7.1. Det levende hegn, der afgrænser området, skal bevares intakt.
- 7.2. Der skal tages hensyn til den ældre beplantning på området.
- 7.3. Beplantning og indretning af områdets friarealer skal ske efter en samlet plan, der skal godkendes af byrådet.

Således vedtaget af Hundested byråd den 19. december 1988.


Bent Sørensen


Ove Thorndal Poulsen

- Lokalplanområde
- ▨ Byggefelt
- ▩ Bygninger der skal bevares uændret

